

ภาคผนวก

## ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาและมาตรการเห็นชอบ  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/4172 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554



ที่ ทส 1009.5/ 4172

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/844 ลงวันที่  
25 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพานน้ำ) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้อง 1,353 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2554 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ.ดี. เอ็ม จำกัด โดยให้บริษัท เอ.ดี. เอ็ม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพานน้ำ) ตำบล บางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัย 1,353 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Saray Lake & Resort ของบริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและ

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ Bang Saray Lake & Resort ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p><u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ เป็นที่ราบชายฝั่งทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากตะกอนน้ำเค็ม และน้ำกร่อย พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ที่พักอาศัย บ้านพัก และสถานที่ราชการปัจจุบันโครงการยังมิได้ก่อสร้างแต่อย่างใด</p> <p>- การขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับน้อยและลดลงได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2 เมตร โคนรอบพื้นที่ข้างเคียงเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง</p> <p>2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท เอ.ดี. เอ็ม จำกัด รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

# ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ และ อุทุนิยมวิทยา	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขน ดิน การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก และการ ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยโครงการมีปริมาณฝุ่นละออง ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.0126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่ เกินมาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ) จึงคาดว่าผลกระทบใน เรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อ ลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับ ผนังนั้งด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความ สูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนว กำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจัดหาวัสดุปิดคลุมท้าย รถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งร่วงหล่นของวัสดุที่ บรรทุกมาและก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกถนน โดย	-ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกัน เศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือ ฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที -ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ -จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณบ่อหมายาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทาง แก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน



# ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราวย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง</p> <p>14. จัดให้มีเครื่องวัดการจราจรกับระบบกล้อง</p>	

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ ๑ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง</p> <p>7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>8. ติดตั้งผ้าใบที่บโดยรอบตัวอาคาร และมีที่ยึดติด บนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง</p> <p>9. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีวบอร์ดซึ่งกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับ ส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ให้ห่างจากจุด กำเนิดเสียงประมาณ 3 เมตร</p> <p>10. กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>12. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>13. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงเบาที่สุด</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง</p>	<p>ควรต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพักหรือดับเครื่อง</p> <p>15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>16. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>17. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>18. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>19. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ</p> <p>20. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>21. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินใน ช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายใน โครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับ ถนน การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะ เกิดจากการทำฐานรากและการขุดเพื่อสร้าง บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลาย ของดิน	1. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพัง โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ (รูปที่ 1) โดยออกแบบให้ เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 1x1 เมตร รอบแนวเขต พื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขต รั้ว 0.80 เมตร 3. โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความ มั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรง ของแนวรั้วโครงการ 4. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดินในบริเวณที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	-ตรวจสอบการดำเนินงานของคนงานให้ เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้าง ของโครงการ -ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บกและชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาล ตำบลบางเสาfras ส่วนบริเวณโดยรอบเป็น สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสาfras บ้านพัก อาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง รกร้างและที่ว่างรอการพัฒนา ไม่พบ สิ่งมีชีวิตบนบก พืชและสัตว์ที่มีคุณค่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศและ อุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมี ประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด  
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (โครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายธนกร สุขไชยทรัพย์และนางสาวพรรณรศ หลาบมาลา)

เมษายน 2554

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 9/82 หน้า

บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด  
A.D. HOUSES CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	ทรัพยากรชีวภาพ	
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีผลกระทบต่อการใช้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาสตึกในระดับต่ำเนื่องจากใช้ในปริมาณน้อย ซึ่งการประปาสตึกมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ</p> <p style="color: red; text-align: center;"><b>ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง</b></p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ถัง ความจุถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยให้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสตึก ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม</p> <p>2. ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>-บันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น</p> <p>-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง</p>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้าฐานทัพเรือสตึก แต่</p>	<p>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <p>- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิก</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอก</p>

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>-หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>-ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน เช่น ถนน</li> <li>-ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่แสงผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ul> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด</p>	
3.2 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้ แต่โดยความสามารถของสำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดภาชนะที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. ติดต่อสำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน</li> <li>4. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็น</li> </ol>	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ</p> <p>6. ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตัดเตือนทันที</p>	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อตกตะกอนและทรายที่เบื่อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์นี้ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละออง</p>	-

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง (รูปที่ 1) น้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมบำบัดโดยระบบพอเกรอะ-พอซีมซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p>	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้</p>	<p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1.0x1.0 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) และระบายลงสู่ท่อ</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และป่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อท่อระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณ 50 เที่ยว/วัน</p> <p><b>ช่วงก่อสร้าง</b></p> <p>(ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนน สุขุมวิทขนาด 6 ช่องจราจร</p> <p>- ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,525 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 11.9 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = <math>1,536.9 / (6 \times 1,500)</math> = 0.1707</p> <p>(ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนน เทศบาล 3 ขนาด 6 ช่องจราจร</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ อย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้</p> <p>3. ในการก่อสร้างต้องขั้บรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความ เสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง จะ จัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่ง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน วันละอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่</p> <p>1. รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจร ด้านหน้าโครงการ หรือไม่</p> <p>2. ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำ หรือไม่</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของ ถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของ รถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที</p>

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>= 11.9 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน</p> <p>= <math>66.9 / (2 \times 900)</math></p> <p>= 0.0371</p> <p>จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่าค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น</p>	<p>อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>6. ทำการซ่อมแซมผิวจราจรบนถนนเทศบาล 3 บริเวณใกล้โครงการ ให้ใช้การได้ดั้งเดิมเมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้ง และรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆกันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. แทนช่วงกลางวัน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก</p>	

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เนื่องจากปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ และขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการวางผังและจัดทำผังเมือง ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรีกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่</p>

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
<b>4.คุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด</p> <p>- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อ และมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบในด้านดี</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกันโดยรอบที่พักคนงาน เพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน รวมทั้งกำชับคนงานไม่ให้รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง และมีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน มีการทำประวัติคนงาน ถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน ซึ่งจะช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคนงานต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นคนงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น</p> <p>3. คนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่</p>	<p>- เจ้าของโครงการติดตาม ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>

# ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถึงรองรับมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนก่อสร้างบ้านพัก</p> <p>5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ดำเนินการให้ทราบชัดเจน</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณ</p>	

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด กำหนดบทลงโทษอย่างชัดเจนหากมีผู้ฝ่าฝืนเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความ</p>	

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>12. มีแผนป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อ-ที่อยู่-เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ</p>	<p>- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัยซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัดคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p>	<p>1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน</p> <p>2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานตามมาตรการรักษา</p>	<p>- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>- ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</p>

# ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง</p> <p>5. ใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร และ ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจาก แต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>7. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุม การก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุ</p>	



**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>12. ควบคุมดูแล และสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>14. ห้ามติดตั้งกองหรือเก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>15. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>16. จัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p>	

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>18. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>19. โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผล	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ พื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและเป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้ (รูปที่ 1	<p>- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>- ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้</p>

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัย และส่งเสริมสวัสดิภาพของพนักงาน ดังนั้นจากมาตรการต่างๆ ข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของตัวพนักงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคของพนักงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักพนักงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับที่พักพนักงาน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมพนักงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง</p>	

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. ควบคุมดูแล และสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>11. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุม ดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>12. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก</p>	

# ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</p> <p>(3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(4) ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.</p> <p>(5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</p> <p>(6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</p> <p>(7) ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>(8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน</p>	
4.3 สาธารณสุข	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ผู้รับเหมามีมาตรการและ	1. เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขภาพเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	-

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมี คนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการ ให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของ คนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงาน เหล่านี้ไปก่อความเดือดร้อน รำคาญ และ ทะเลาะวิวาท ก็อาจจะเป็นอันตรายต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุก คน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร</p> <p>5. การก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มี ความชำนาญ และมีประสบการณ์สูง คอย ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา</p>	<p>- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็น พนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ แก้ไขปัญหา</p>

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา</p> <p>9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร</p> <p>10. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p>	

# ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง</p> <p>(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อัดขึ้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบใช้รั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร ด้านบนต่อจากรั้วทึบติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 2 เมตร เพื่อกันเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ติดตั้งผ้าใบที่บอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3</p>	-



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเท</p>	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้อง	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้เพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน</p>	-

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสฝุ่นปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น	-

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมี มาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่าง เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ นำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรค ไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรค ฉี่หนู โรคเป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลัง รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการ เกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรม การก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การ ถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือ การทะเลาะวิวาทระหว่างผู้รับเหมาและผู้รับเหมา	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจาก อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น	-

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	<p>4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่	<p>1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่</p>	-

## ฉบับแก้ไขที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่ เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และ ความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะ ทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิต และคลายความเครียด ความ วิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับ หนึ่ง	ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจ เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และ ให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้างคนงานอาจมีพฤติกรรม เช่น สูบบุหรี่ การทำงานด้วยความประมาท และการประกอบอาหาร เป็นต้น ซึ่งอาจทำ ให้เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการต้องมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือ หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ โครงการต้องมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง โครงการ	ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบต่อจาก รั้วสังกะสีอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันการเกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ ลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง	
<b>ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>  1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิ ประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบ ทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของ โครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบ เห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมี การจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 6 อาคาร มี ความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (รูปที่ 4) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และการ ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรม ของโครงการเป็นที่พักอาศัยซึ่งไม่มี กิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะ ทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพ อากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจาก กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่ โครงการ ดังนั้น จากการประเมินด้าน คุณภาพอากาศ และอุตุนิยมวิทยาที่คาด ว่าอาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการเป็น ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผัง ที่กำหนดไว้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูก พันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น อินทนิลน้ำ พิกุล หนุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ อีกทั้งจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กประกอบเพื่อให้เกิดความ สวยงาม โดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้ เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร อยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เช่น บริเวณ หน้าต่างทางเดินอาคาร และเปิดหน้าต่างบริเวณ ชานพักของบันได เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างและให้ทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย</p>	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	<p>- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้ง คลอง บึง บ่อน้ำ ในรัศมี 200 เมตร ประกอบกับการจัดการน้ำเสียในโครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ดังนั้นในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 2</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้า</p>



## ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 7)</p> <p>6. มีการติดตั้งติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 7)</p>	<p>จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเทศบาล 3</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	<p>1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ</p>	-

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ลานจอดรถ ทางวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้อยู่เสมอ	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 934 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 38.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 84.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อออกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุ

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากกิจการสวัสดิการไฟฟ้าฐานทัพเรือสัตหีบ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฐานทัพเรือสัตหีบมีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณการสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งกำเนิดความร้อน เช่น กัดม้มน้ำร้อน เต้าไมโครเวฟ เป็นต้น 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้	- บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก</p> <p>8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอออนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้</p>	
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มาก โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร	<p><b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</b></p> <p>1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul> <p>2. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ได้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนได้หุ้มพื้นที่ชั้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polynum Bigneter ซึ่งจะ</p>	

## ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนก ประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>8. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>11. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>12. ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>13. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน</p>	

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้อยู่อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน</p> <p>18. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพ</li> </ol>	



**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย</p> <p>10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม</p> <p>11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by</p> <p>12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>13. ทำความสะอาดฝาครอบคอมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน</p> <p>14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัย	1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในห้องเก็บมูลฝอยติดตั้งภาชนะรองรับ	-ตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบร่องระบายน้ำว่ามี

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าสองดวงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย</p> <p>10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม</p> <p>11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือขณะรอ Stand by</p> <p>12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>13. ทำความสะอาดผ้าครอบคอมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน</p> <p>14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น อย่างน้อย 1 ครั้ง	1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และคอยล์ทำความเย็น	- ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาด

# ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยเปียก 1.392 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 0.928 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>อาคาร B มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 0.896 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>อาคาร C มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.260 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 0.840 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักออาศัย</p>	<p>เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อ</p> <p>ง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน</p>	<p>หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลบางเสร่ทราบทันที</p>

**ฉบับปกปิดที่นักกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย</p> <p>8. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 738.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A D E และ F อาคารละ 125.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B 121.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C 114.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกกระบวนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (รูปที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน</p> <p>3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 2</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้า</p>

**ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยวิธีการเผ่าจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อ ภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 7)</p> <p>6. มีการติดตั้งติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 7)</p>	<p>จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบน ถนนเทศบาล 3</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานของระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ ระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ</p>
3.6 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เป็น 0.1805 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อ พัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เพิ่มขึ้นเป็น 0.45655 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เพิ่มขึ้น 0.27605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ โครงการต้องจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อชะลอ การระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด ใหญ่ เท่ากับ 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ซึ่งใหญ่กว่า ขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติเส้นผ่านศูนย์กลาง เท่ากับ 0.4 เมตร เพื่อทำการท่อน้ำปริมาณของน้ำฝน ไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุม อัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มี เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.25 เมตร โดยมีอัตราการ ไหล เท่ากับ 0.095644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อย กว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.1805</p>	<p>-ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความ สะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงาน ทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบาย น้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อ ป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั้มน้ำอยู่ เสมอ</p>

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

### ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process, A/S) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสีย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยระบบการรดน้ำแบบซึมดินและจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการ</p>	

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p>	
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	<p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <p>(ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทขนาด 6 ช่องจราจร</p> <p>- ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด</p> <p style="padding-left: 40px;">= 1,525 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ</p> <p style="padding-left: 40px;">= 249 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน</p>	<p>1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ติดกับข้างเคียงเพื่อลดผลกระทบ และจะทำการแจ้ง</p>	<p>- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป</p>

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 55 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 249 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = <math>304 / (2 \times 900)</math> = 0.169</p> <p>จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนเทศบาล 3 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>7. โครงการต้องประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>8. โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจภูธรตำบลบางเสร่ เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>10. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว</p> <p>11. แจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	



## ฉบับปกปิดที่โรงเรียนนายคุ่มครอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกลับตร</p> <p>14. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>- กำหนดให้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของพื้นที่แต่ละส่วนเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้มาติดต่อผู้อาศัยในโครงการ (แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็จะให้ผู้อาศัยในโครงการเข้าจอดรถได้ตามปกติ) เพื่อเป็นการกำหนด Zoning</li> </ul>	

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>16. โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและ ผู้ใช้นนเดิม สามารถมองเห็นทางเข้า-ทางออกและ ป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและ ทางออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>17. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณ โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจใน การเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วย หลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจร ที่จะไปเพิ่มขึ้น</p>	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความ สอดคล้องกับ แผนการใช้ที่ดินในเขตชุมชน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อ การจ้างประโยชน์ที่ดิน โดยเจตนาจ้างที่ดิน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร (เป็นไม้ ยืนต้น 6,484.90 ตารางเมตร) ในพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการ มีความสอดคล้องกับสภาพการจ้างประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ</p>

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ (รูปที่ 4)	
<b>4.คุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการต้องให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน 3. จัดให้มีการสำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการบริเวณชุมชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุกๆ 1 ปี	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้วเมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บนโด บันไดหนีไฟ ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	-

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบสวิตช์เปิด-ปิดจากในห้อง  4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเทศบาลตำบลบางเสร่แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัยจะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันอยู่เสมอซึ่งรวมถึงยานพาหนะจึงต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยและยานพาหนะด้วย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็นผู้มาติดต่อ (VISITOR) เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ  - พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ-

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำ ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบ ทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละออง และมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถ ภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของ เครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบาย อากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่าง ทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
-โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบ	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย	-

## ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
-โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่รั่วรดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</li> <li>5. จัดให้มีการทรวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ</li> </ol>	-

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่ มาจากการที่ ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับ ผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็น ต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้าง ภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
-โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ นำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรค ไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง พนักงานและผู้พักอาศัย ด้านสุขอนามัยบุคคล	-
-อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการ เกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วน ใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การรถชน รถ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเดิน	-

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ ๑ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือระหว่างผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	<p>เพื่อไม่ให้ผู้ขับขีเกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะดวก และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี</p>	



## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น อาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสร่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	
<p>2.ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากการความเครียดจากการทำงาน ความแออัดของผู้พักอาศัย เกิดจากความขัดแย้งและวุ่นวายของผู้พักอาศัยด้วยกันอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นเสี่ยงดังรบกวน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำให้คลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมี</p>	<p>1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	-

## ฉบับปกปิดที่กฎหมายคุ้มครอง ตารางที่ ๖ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถ ลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายใน โครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือ เพิ่มเติม จากกรดดับเพลิงของหน่วยงาน ราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่ง เป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และ หัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง บริเวณด้านข้างอาคาร บริเวณใกล้บันไดหนีไฟด้านทิศตะวันออก เพื่อรับน้ำ จากหัวรถน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุด ลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้ การได้ดียุ่เสมอและปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 1,231.02 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี</p>	
4.7 สุขภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	

## ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	<p>2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนกำหนด (กำหนดให้มี 3,600 ตารางเมตร)</li> <li>- ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุล หุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลเซีย ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ (รูปที่ 4) เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ</li> </ul> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p>	
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- จากการศึกษามลกระทบจากการบดบังแสงแดดตักพืชที่ข้างเคียงและการบดบัง	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดในชั้นที่ 1-4 และปลูกดอกไม้ที่มีกลิ่นหอม	

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบบนอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียงและบดบังซึ่งกันและกันของอาคารภายในโครงการได้ จากการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 06.00 - 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังแสงพบว่า การมีโครงการไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>ระดับชั้นที่ 2-8</p> <p>3. ออกแบบอาคารให้มีชายคาเพื่อบังแดดทุก 2 ชั้น</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	

## ฉบับปกิณฉีกมีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และกัน แต่อยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้</p> <p>- การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อน จะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งคือ ด้านอาคาร B และอาคาร C ของโครงการ ลมในฤดูหนาว จะพัดมาทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งคือ ด้านอาคาร A E และอาคาร F ด้านของโครงการ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น ย่อมก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการบังทิศทางลมของอาคาร ที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ เป็น ถนน เทศบาล 3 (ซอยตะพานน้ำ) ถัดไปเป็นสำนักงาน เทศบาลตำบลบางเสาธงรวมทั้งในการ ก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมี</p>		

**ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**ตารางที่ 1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นช่องที่ลมผิวพื้นสามารถจะพัดผ่านพื้นที่ ไปได้ ทำให้ไม่ก่อให้เกิดการบดบังลม ดังนั้น การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การบังทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง และ ผลกระทบต่อการบินทิศทางลมของอาคาร ซึ่งกันและกันในระดับต่ำ ทั้งนี้ลมที่พัดผ่าน ในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปใน แต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่อง วิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ	

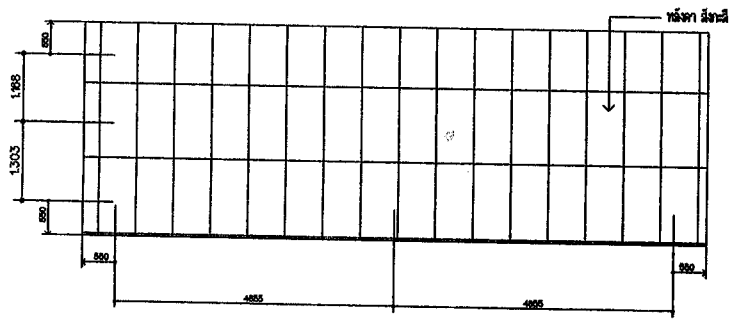
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน การติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

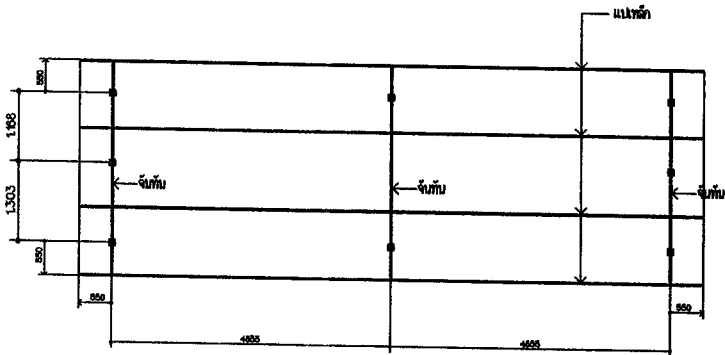






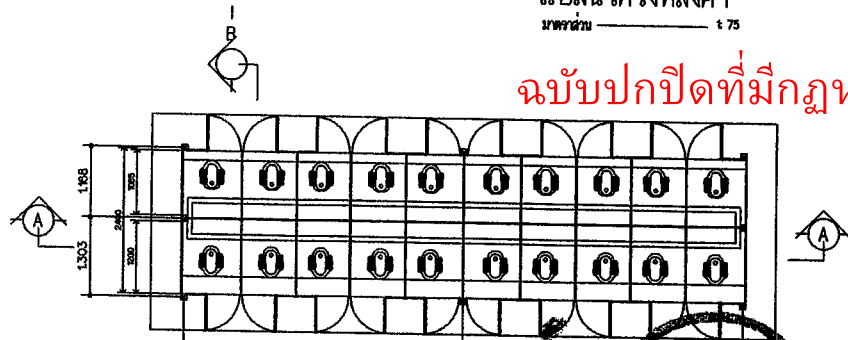
แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 : 75

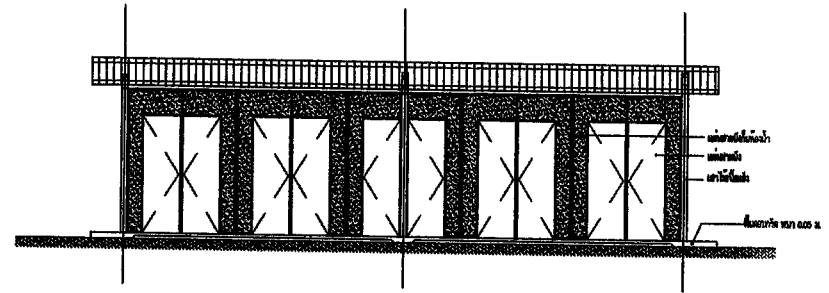


แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน 1 : 75

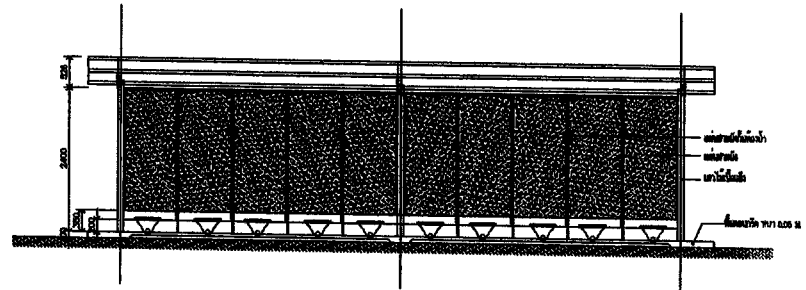


ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



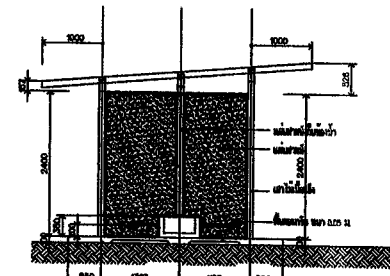
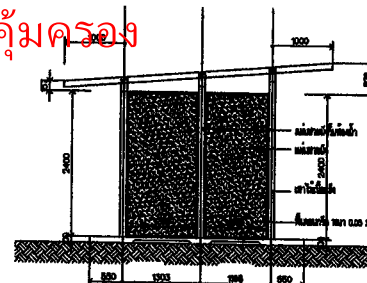
รูปด้าน A

SCALE 1 : 75

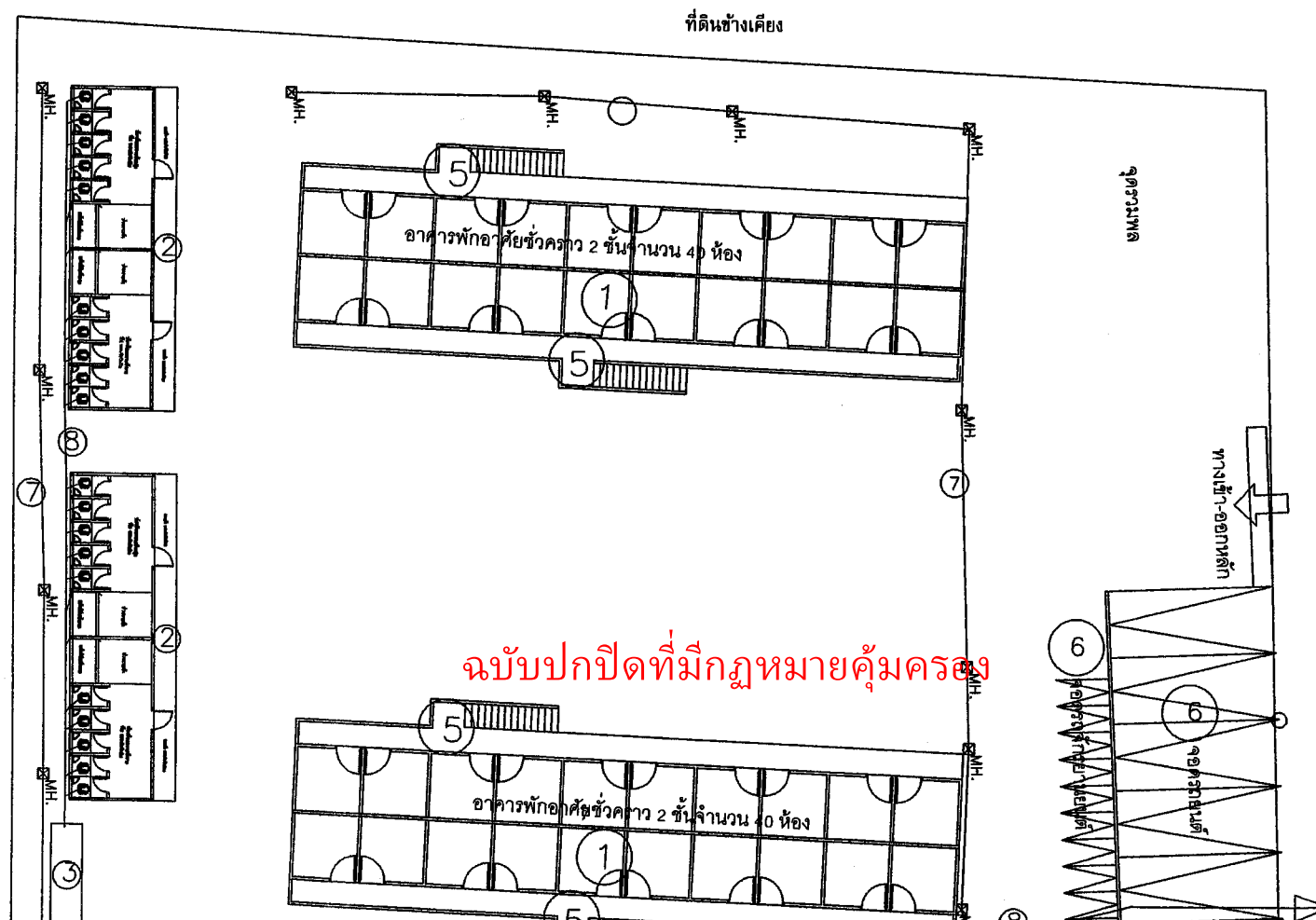


รูปตัด A

SCALE 1 : 75

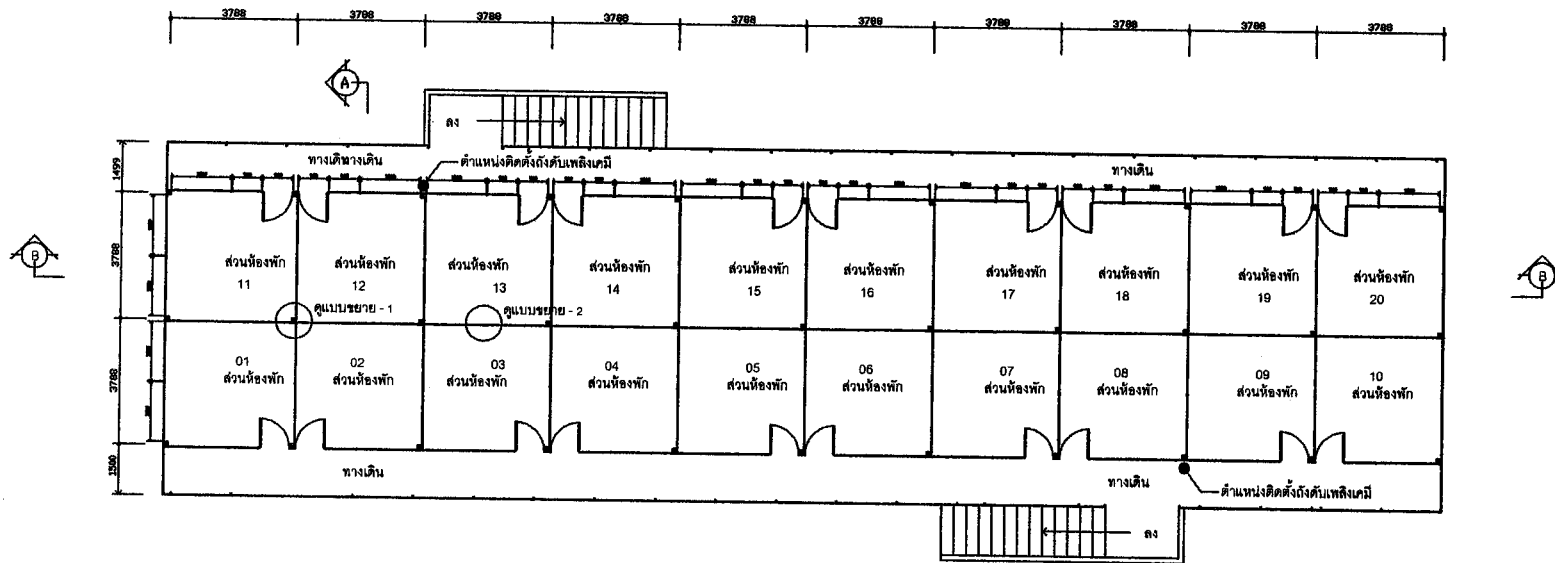


ที่ดินข้างเคียง



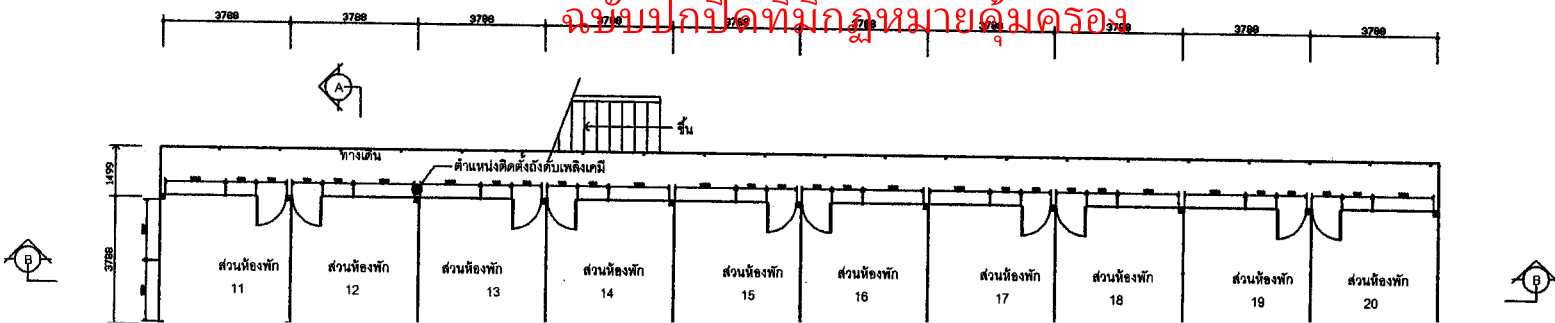
# รายการประกอบแบบผังบริเวณ

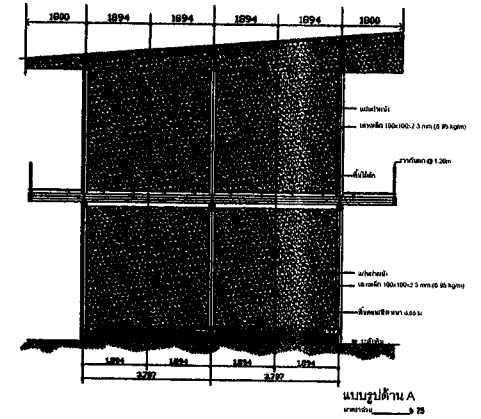
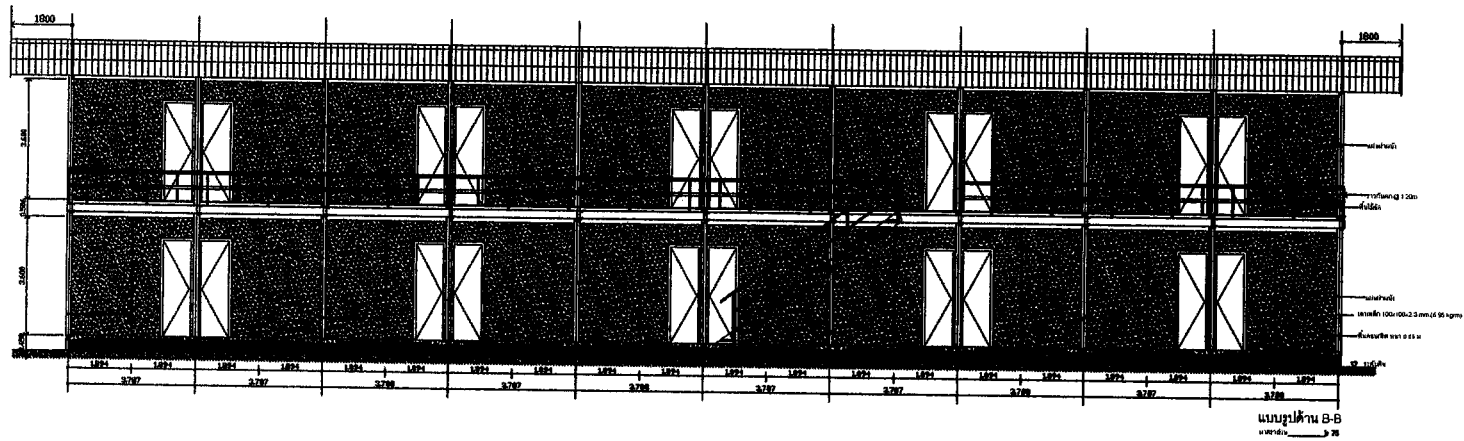
- ① อาคารขออนุญาตปลูกสร้าง 2 หลัง หลังละ 40 ห้อง
- ② ลานซักล้าง/ห้องอาบน้ำและห้องสุขา
- ③ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (40 ลบ.ม./วัน)
- ④ ห้องขยะ
- ⑤ ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี
- ⑥ ลานจอดรถ
- ⑦ ท่อระบายน้ำฝน
- ⑧ ท่อระบายน้ำเสีย



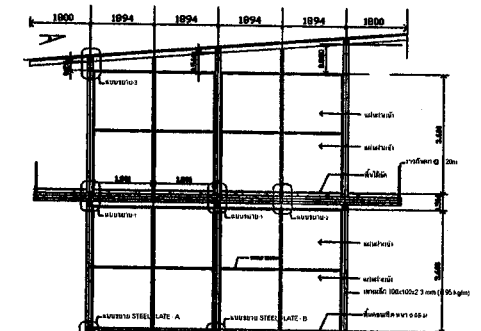
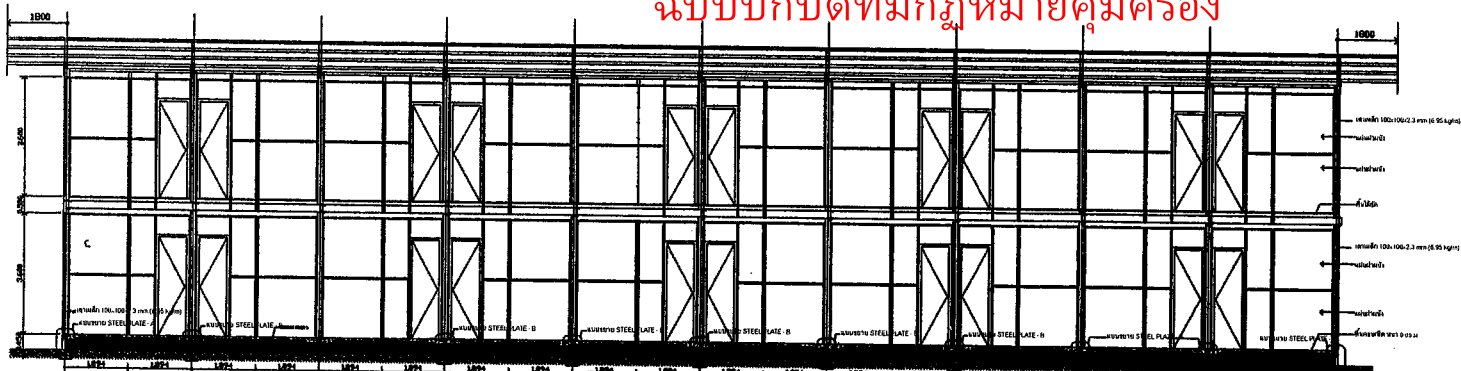
ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

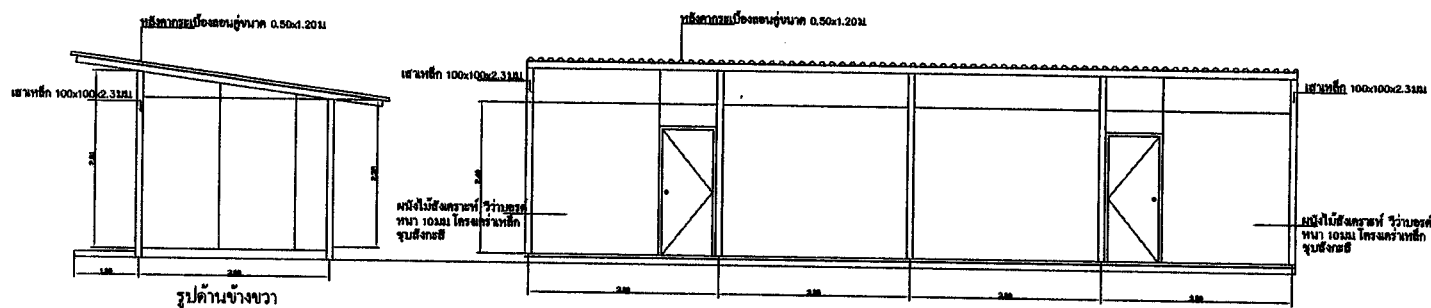
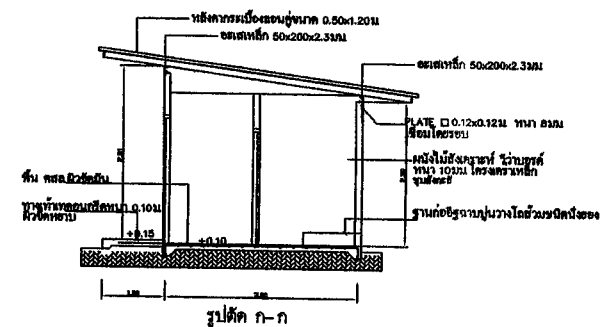
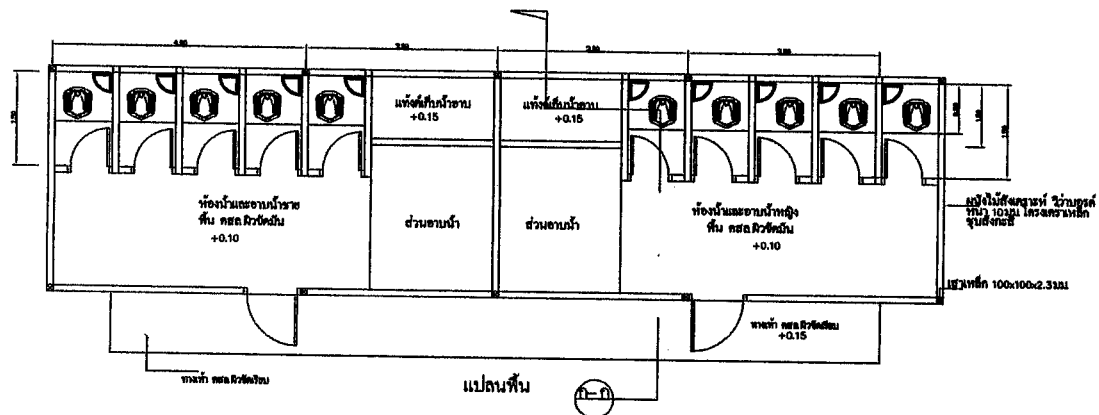
แปลนห้องพัก ชั้นบน  
มาตราส่วน 1:100



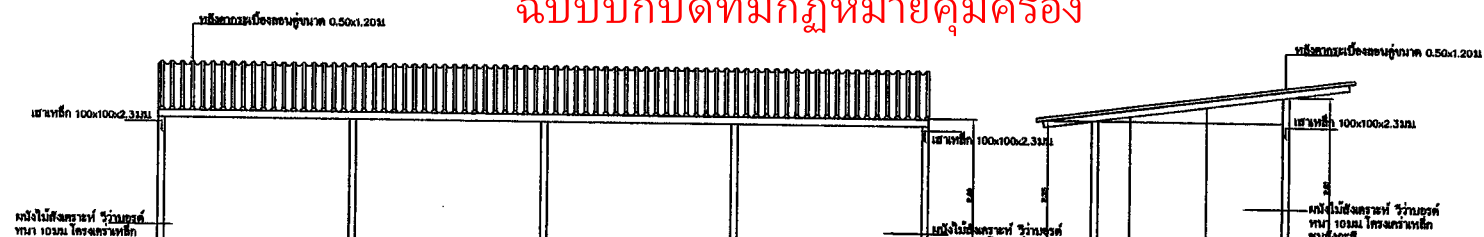


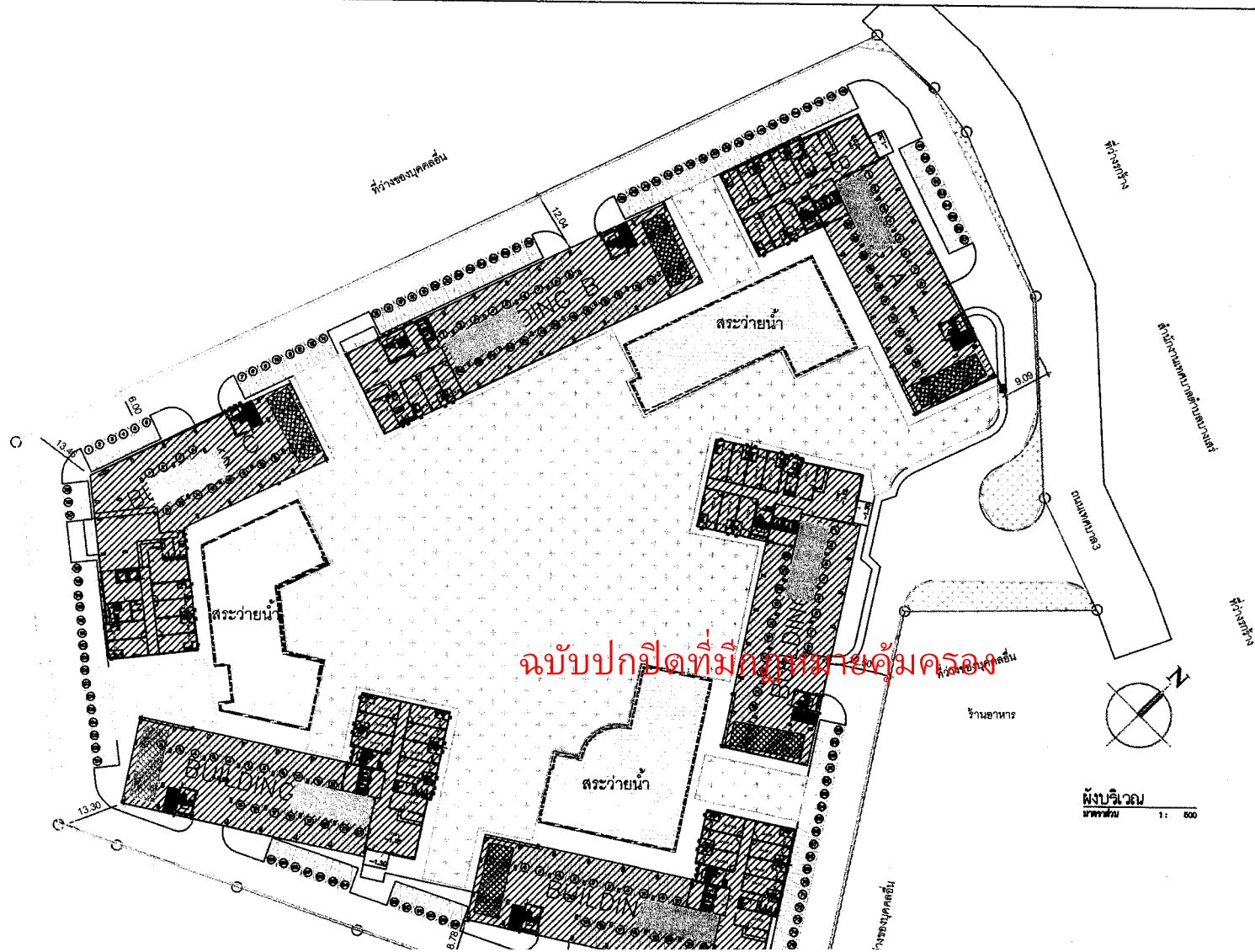
ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง





ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง <sup>รู้ด้านหน้า</sup>





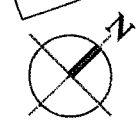
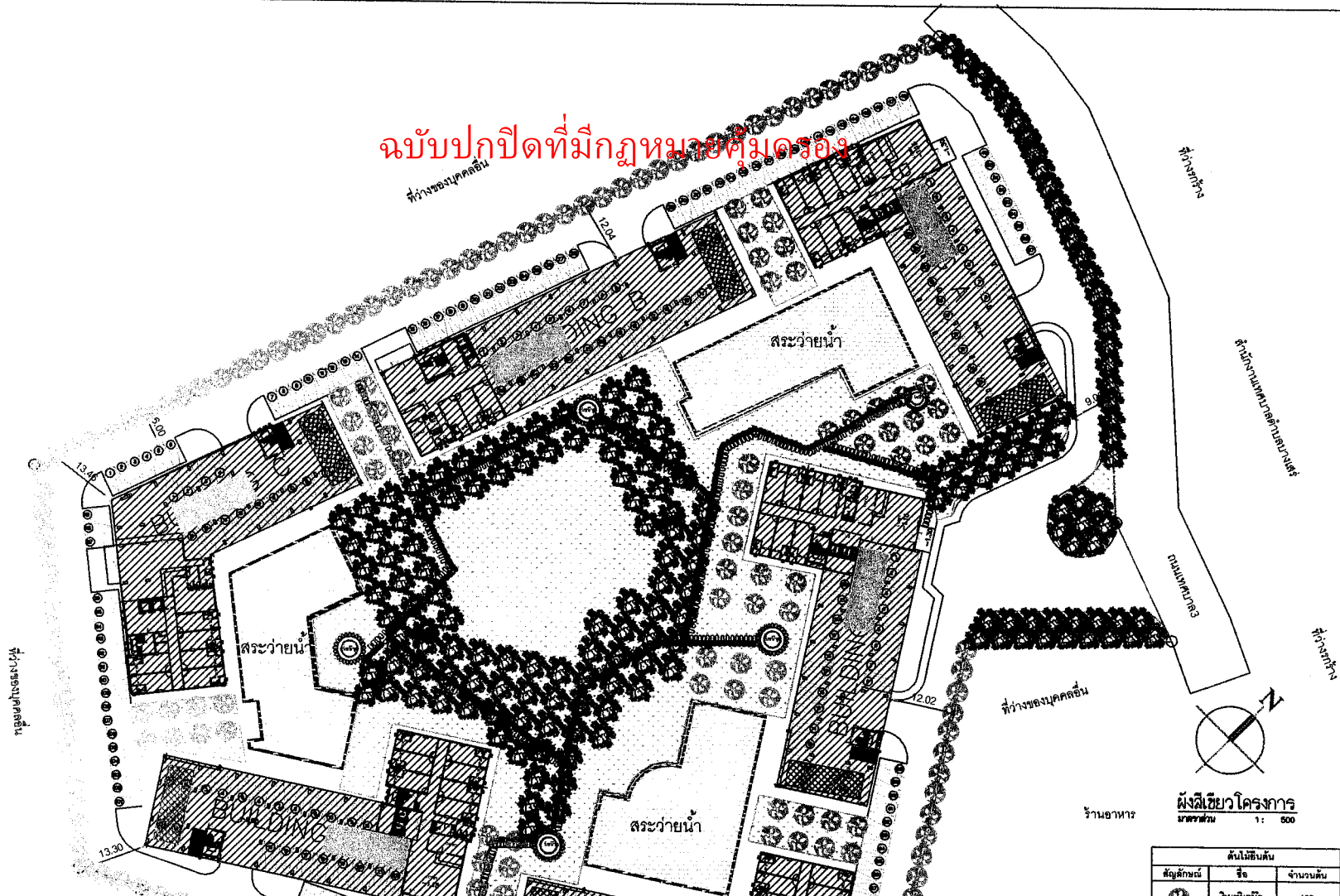
สัญลักษณ์

- ตงบ้านต้นน้ำเสีย
- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
- แนวอาคารคลุมดิน

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1: 500



# ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ผังสีเขียวโครงการ  
มาตราส่วน 1: 500

ร้านอาหาร

ต้นไม้ขึ้นต้น		
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น
...	...	...

วัสดุพื้นแข็ง	
00000	ทางเดิน

เขตวัดและที่ดินสาธารณะ

ที่ว่างของบุคคลอื่น

13.30

สระว่ายน้ำ

12.02

ที่ว่างของบุคคลอื่น

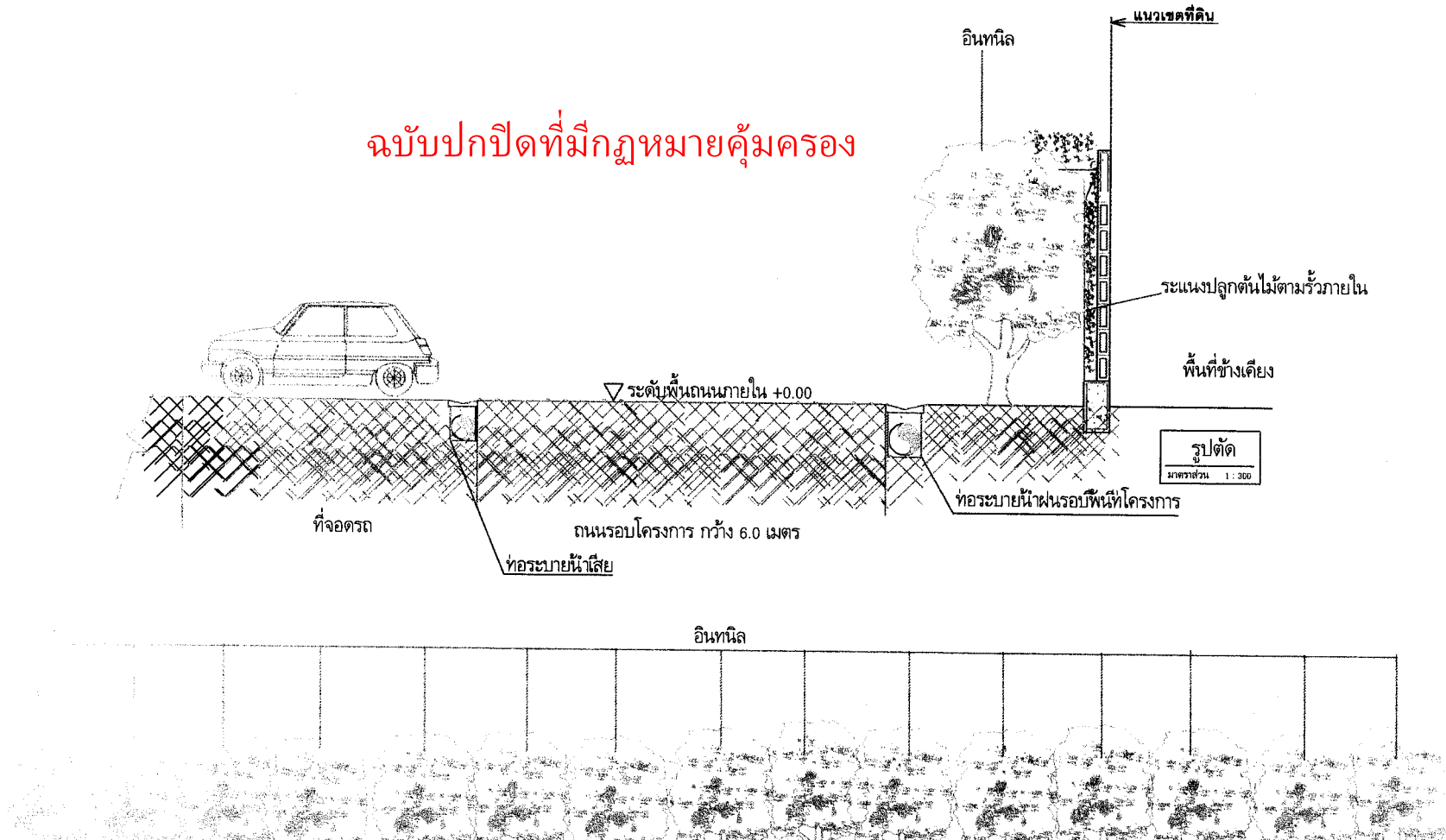
ถนนพหลโยธิน

ลำน้ำบางปะกงตอนบนบางพระ

ที่ว่างของบุคคลอื่น



# ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

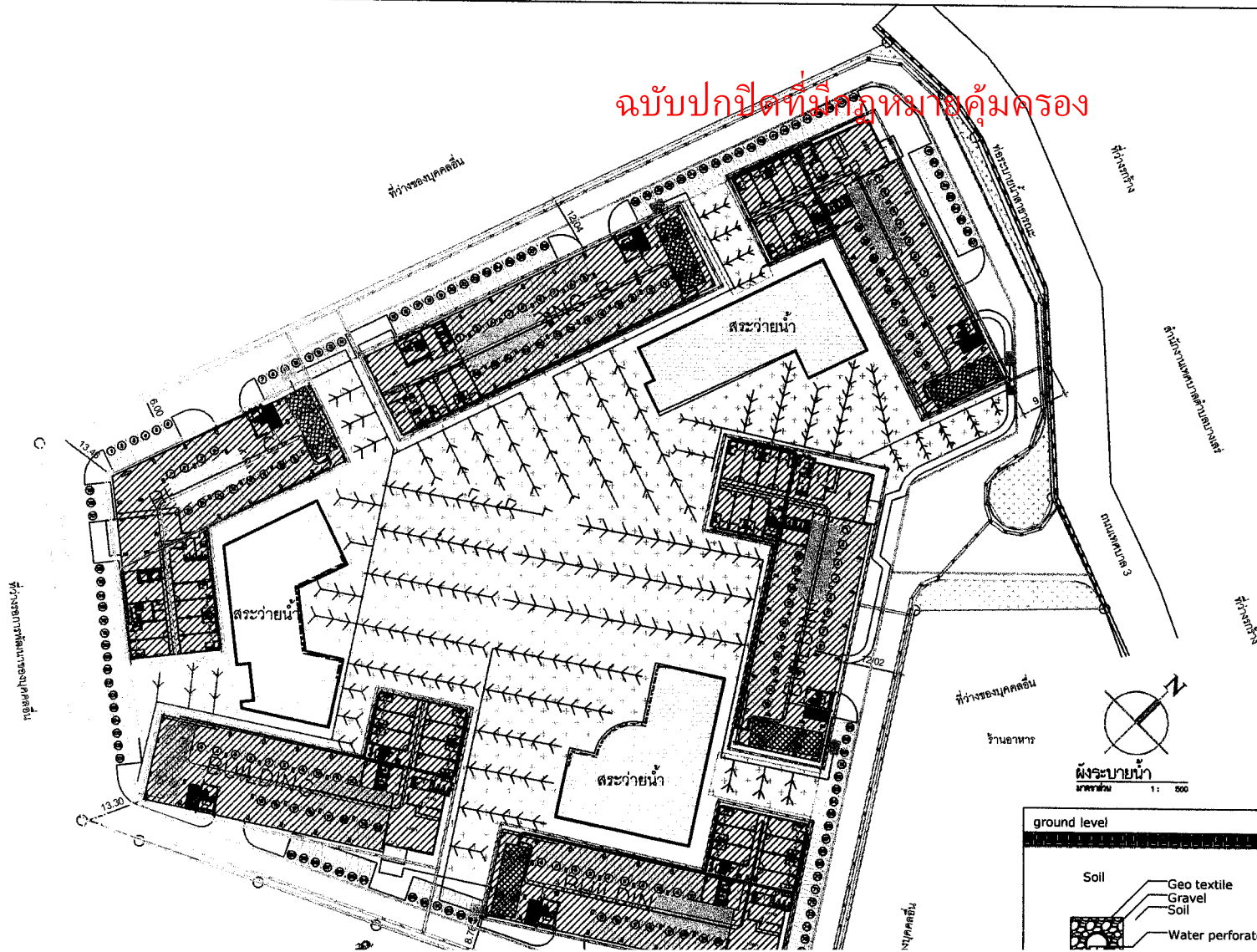
ดินตักแถม

▽ ระดับพื้นถนนภายใน +0.00

แนวเขตที่ดิน

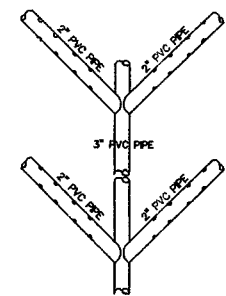
จะ  
119 19 เดือน 11 ปี 1977 01

# ฉบับปกติที่มีคู่มือคุมครอง

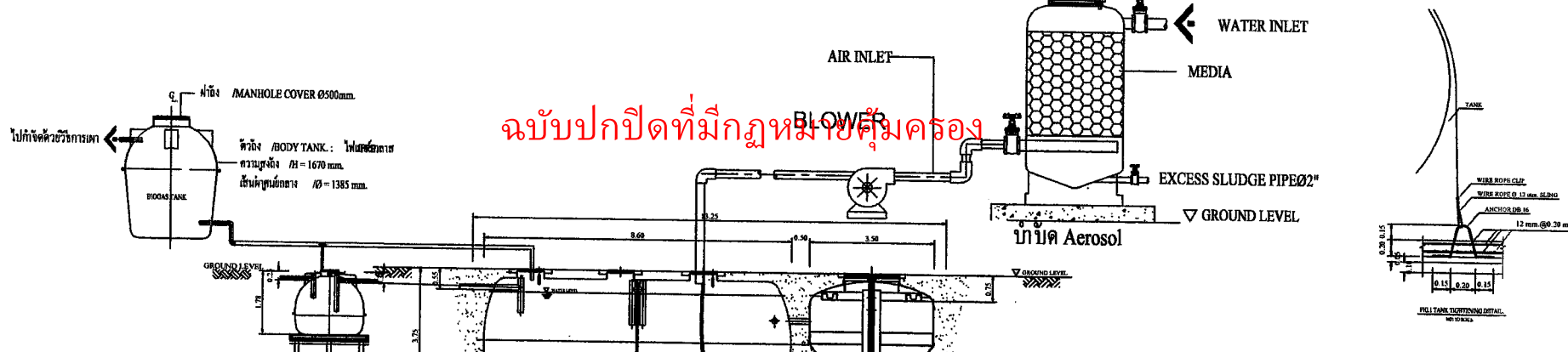
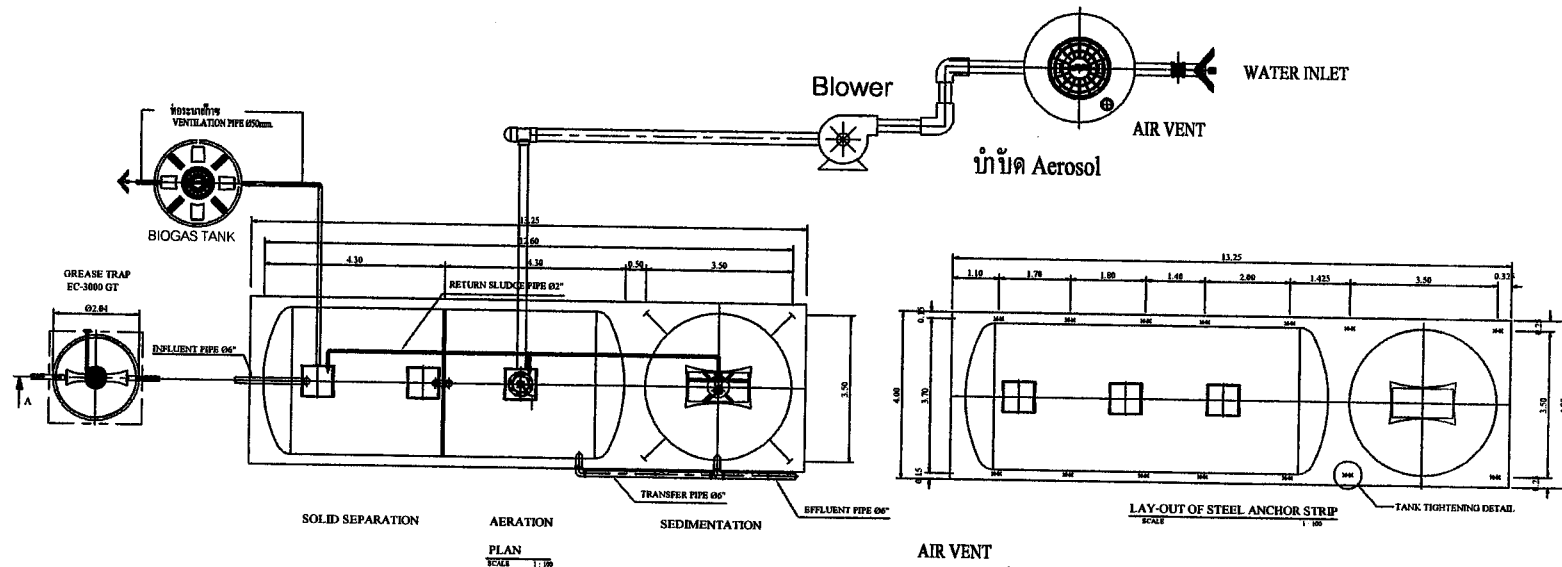


## สัญลักษณ์

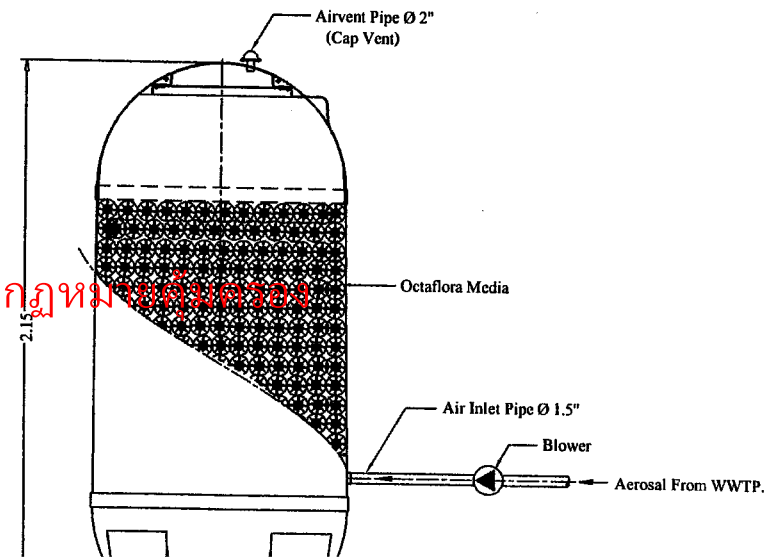
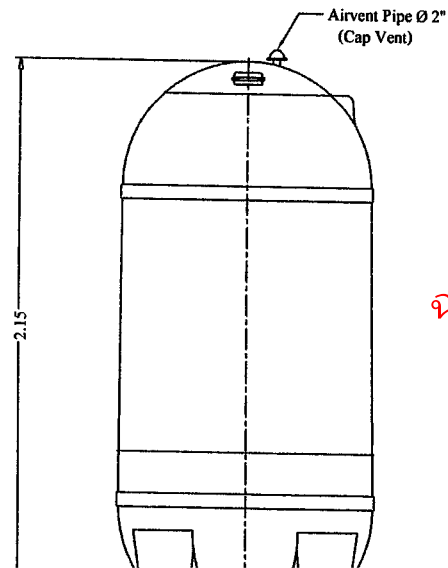
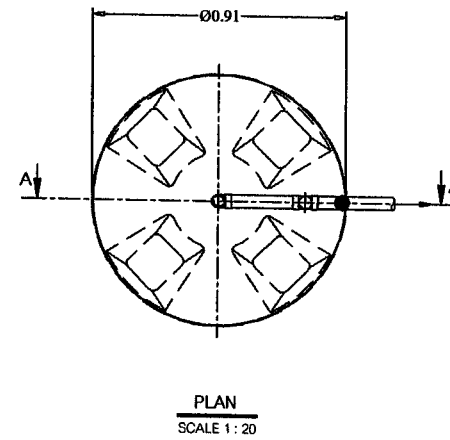
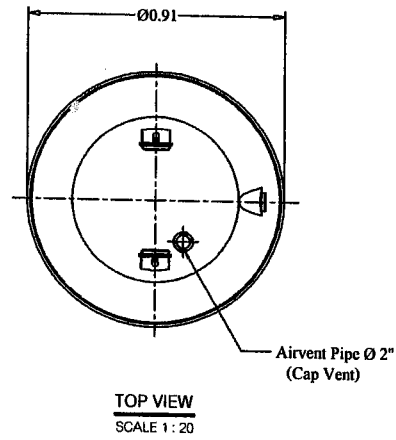
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
- แนวอาคารคลุมดิน
- ห้องพักรวม
- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว/ ปลูกสวน
- แนวบ่อน้ำ/จุดตรวจคุณภาพน้ำ
- ท่อระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด(สิ่งปฏิกูล)
- ท่อระบายน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด(น้ำเสีย)
- ท่อระบายน้ำเสียหลังการบำบัด
- น้ำเสถียรบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้







ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Bang Saray Lake & Resort  
ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ฉบับแก้ไขที่มีกฎหมายคุ้มครอง  
ดัชนีตรวจวัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>				
1. ฝุ่นละออง	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ  - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - ทักสนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นของประชาชน บริเวณบ่อ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง  - เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ  - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นของประชาชน บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
<b>ช่วงดำเนินการ</b> 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลบางเสร่ บ่อ 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มุลฝอยและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (OIL&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ  - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย  - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ  - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน  - การชำรุด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)  - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง  - ทุกๆ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หาก	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป  - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระจ่างต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที -ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง  - วันละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้น้ำ	-มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ -ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	-สถิติการใช้น้ำของโครงการ  -สภาพการใช้งานชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง  -เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	-เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ -ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	-สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ  -สภาพการใช้งานชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง  -เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	-บริเวณพื้นที่ชุมชนรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ	-แบบสำรวจทัศนคติของประชาชน	-ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ ...